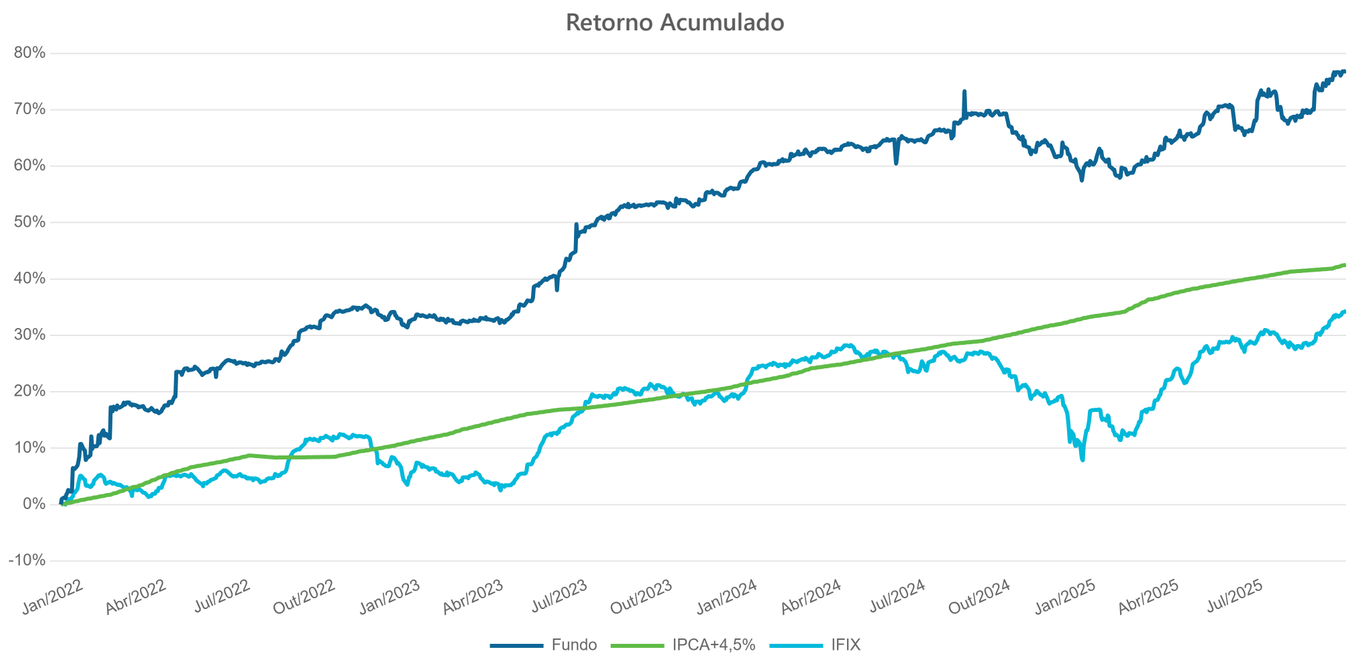
ICATU VANGUARDA IMOBILIÁRIO FIF MULTIMERCADO CP (Setembro/2025)

ICATU | VANGUARDA

Destinado a investidores profissionais, este produto aloca seu patrimônio em cotas de fundo imobiliários e em certificados de recebíveis imobiliários. O benchmark para esse produto é IPCA + 4,5% ao ano.

Adequado
Res. EAPC / EFPC

Status
Aberto para Captação



Características	
CNPJ	43.593.976/0001-28
Administrador	BEM DTVM
Custodiante	BRADESCO
Início	09/12/2021
Benchmark	IPCA+4,5%
PL Atual	R$ 46.295.133
PL Médio (12m)	R$ 58.006.581
Taxa de Administração	0,50%
Taxa de Performance	20% s/ 100% do IPCA + 4,5%
Periodicidade	Semestral
Aplicação Inicial Mínima	R$ 500
Movimentação Mínima	R$ 500
Saldo Mínimo	R$ 500
Aplicações (Cotização/Liquidação)	D+0 / D+0
Resgates (Cotização/Liquidação)	D+30 / DU+2 (da cotização)

Desempenho	Mês	Ano	12 Meses	24 Meses	36 Meses	48 Meses	60 Meses	Desde Início
Retorno Fundo	1,45%	10,43%	5,94%	15,40%	32,31%	-	-	77,05%
IPCA+4,5%	0,62%	6,84%	9,62%	19,60%	31,42%	-	-	42,53%
IFIX	3,25%	15,18%	8,57%	11,50%	20,02%	-	-	34,48%
CDI	1,22%	10,35%	13,30%	25,82%	42,74%	-	-	56,29%
IPCA	0,24%	3,39%	4,92%	9,56%	15,24%	-	-	20,59%

ICATU VANGUARDA IMOBILIÁRIO FIF MULTIMERCADO CP (Setembro/2025)

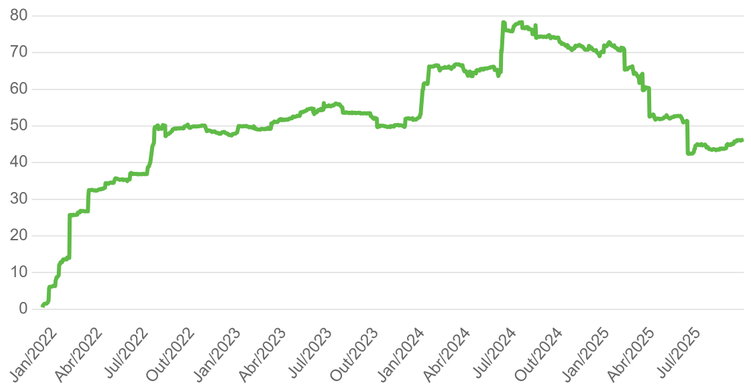
ICATU | VANGUARDA

Destinado a investidores profissionais, este produto aloca seu patrimônio em cotas de fundo imobiliários e em certificados de recebíveis imobiliários. O benchmark para esse produto é IPCA + 4,5% ao ano.

Adequado
Res. EAPC / EFPC

Status
Aberto para Captação

Evolução AuM (R$ Milhões)



Estatísticas

Descrição	Estatística
Nº Meses > 0	34 (74%)
Nº Meses < 0	12 (26%)
Nº Meses > Benchmark	23 (50%)
Nº Meses < Benchmark	23 (50%)
Maior Rentabilidade Mensal	10,74% (dez/21)
Menor Rentabilidade Mensal	-3,01% (jul/25)
Maximum Drawdown	-9,1%
Volatilidade Diária a.a. (12M)	6,7%

Time de Imobiliário

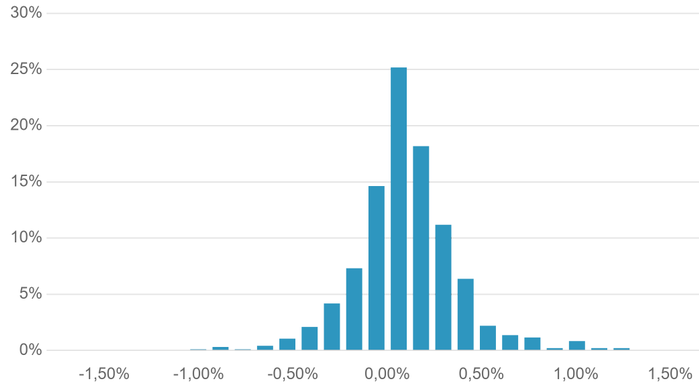
Marcus Valpassos
Portfolio Manager
21 anos de carreira
4 anos de Vanguarda

Frederico Cunha
Portfolio Manager
26 anos de carreira
4 anos de Vanguarda

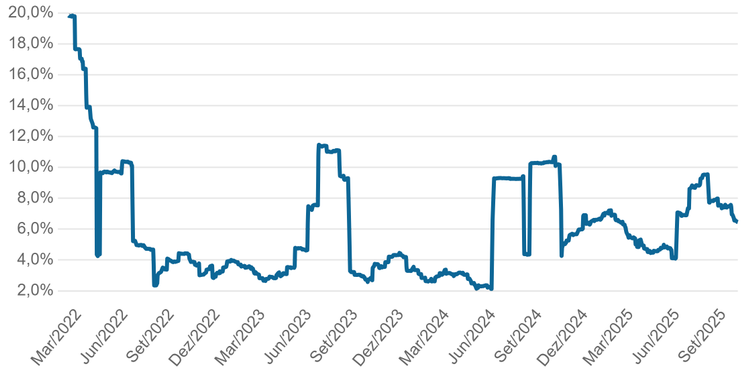
Rodrigo Cesar Alves
Analista
2 anos de carreira
2 anos de Vanguarda

Matheus Cozendey Nalin
Estagiário

Histograma de Retornos Diários



Evolução da Volatilidade (44du Anualizada)



ICATU | VANGUARDA

DISCLAIMER

Este material foi preparado pela Icatu Vanguarda Gestão de Recursos Ltda, tem caráter meramente informativo e não constitui oferta ou qualquer sugestão ou recomendação de investimento, em particular ou em geral. Está em consonância com o Regulamento do Fundo, mas não o substitui. Este documento não leva em conta objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades particulares de qualquer pessoa física ou jurídica individualmente considerada. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito- FGC. Não há neste material qualquer declaração ou garantia, explícita ou implícita, acerca de promessa de rentabilidades futuras quanto ao produto ou serviço financeiro identificado. Alguns Fundos geridos pela Icatu Vanguarda utilizam estratégias que podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos multimercado e fundos de ações podem estar expostos à significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Não há garantia de que os fundos multimercados e renda fixa terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. As rentabilidades informadas são brutas de impostos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para avaliação do desempenho de um fundo de investimento é recomendada a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja meta ou parâmetro de performance do fundo, tal indicador é utilizado como mera referência econômica. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento e do formulário de informações complementares do fundo antes de aplicar seus recursos. Descrição do tipo ANBIMA disponível no formulário de informações complementares. Lâmina de informações essenciais e regulamento disponível no site do administrador. A Icatu Vanguarda conta com uma rede de distribuidores e assessores de investimento que atuam na comercialização de seus produtos sem qualquer exclusividade

Signatory of:

PRI Principles for Responsible Investment

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos